

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-153
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 6136, Europastraße 7	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6136, Europastraße 7, soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich auf das Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Wohnfläche von rd. 145m². Zusätzlich gibt es einen Keller mit Nutzräumlichkeiten. Im Außenbereich soll eine teilüberdachte Terrasse entstehen mit rd. 30m². Insgesamt sind 2 Stellplätze vorgesehen, davon einer in der Garage. Das Dach des Hauses ist als Walmdach mit 22° geplant, die Garage wird ein begrüntes Flachdach haben.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

