

Nutzungsschablone

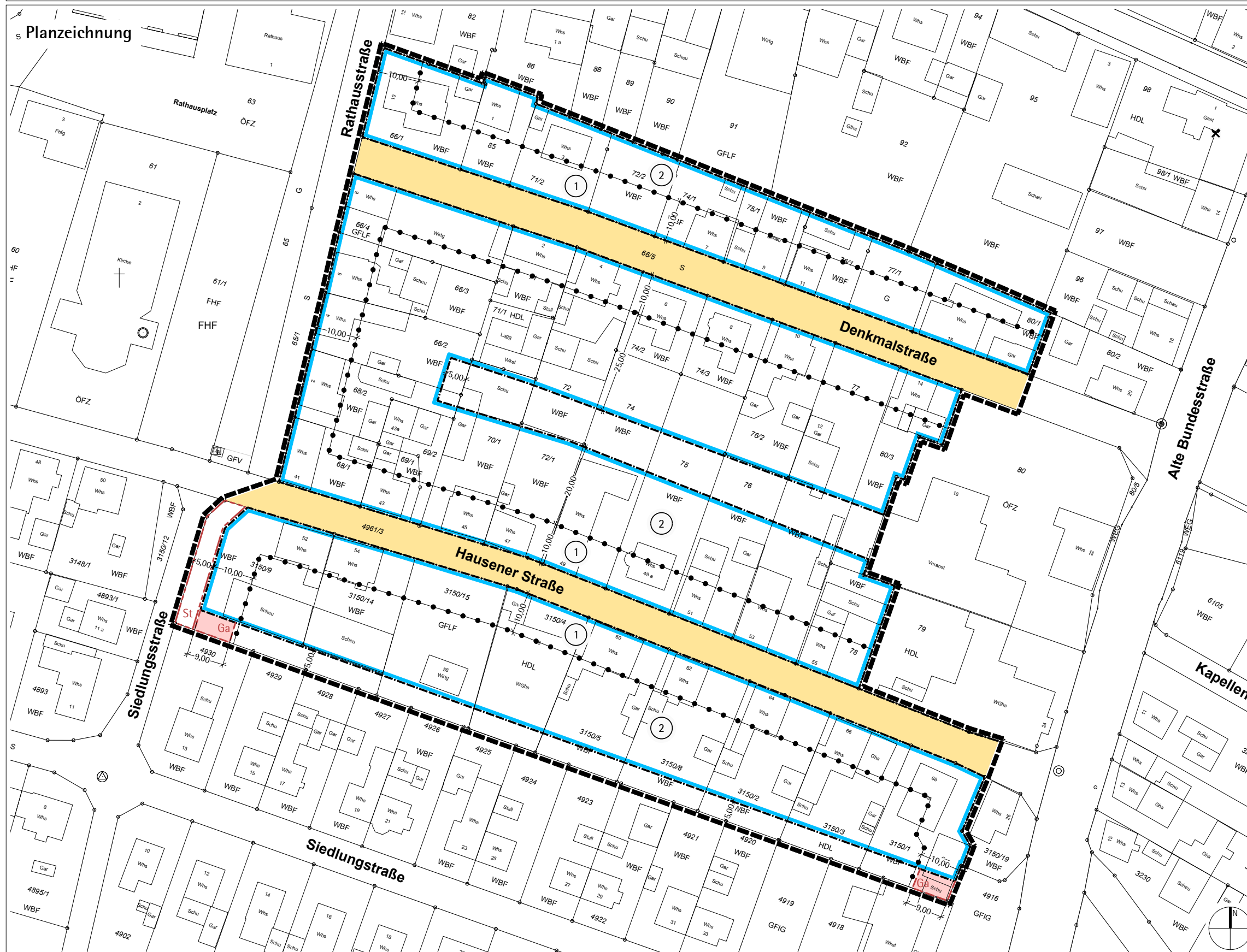
1		2	
WA	II	WA	II - III
0,6	1,2	0,6	1,4
7,0	12,5	10,0	12,5
22 - 45°	aw	0 - 45°	aw

Legende Nutzungsschablone

X		Nutzungsschablone Nr.
Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse	○ zwingend
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
maximale Wandhöhe in m	maximale Geb.-Höhe in m	
Dachneigung	Bauweise	aw abweichende Bauweise, siehe schriftl. Festsetzungen



Planzeichnung



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- St Flächen für offene Stellplätze
 - Ga Flächen für Carports und Garagen
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 04.06.2024

Fassung Satzungsbeschluss am xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ortsmitte Ost“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Ringsheim, den xx.xx.xxxx

Weber, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am xx.xx.xxxx in Kraft getreten.

Gemeinde Ringsheim
Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“
Planzeichnung | T 2.1

Originalmaßstab 1 : 1000

Stand: 16.06.2026

Fassung: Offenlage

MATHIS + JÄGLE Architekten
Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim
T (07825) 63996 0 F (07825) 36996 10
E-mail info@mathis-jaegle.de