



- LEGENDE:**
- 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GE GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - L GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - M VERSICKERUNGSMULDE
 - PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HD 100 BZW. HD EXTREM (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-15° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

GE

GE	-	
0.8	(2.4)	
a	freie Dachform	0-15°

max. WH = 12,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

**BEBAUUNGSPLAN
"GE LEIMENFELD 3.0"**

**BISHER IM
BEBAUUNGSPLAN
"GE LEIMENFELD 3.0"**

GEMEINDE RINGSHEIM

B-PLAN "GE LEIMENFELD 3.0A5"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKÄNNTMACHUNG
RINGSHEIM, DEN 18.02.2025

VOM 07.11.2023
AM 16.11.2023

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023

AM 20.11.2023
22.12.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKÄNNTMACHUNG

VOM 11.11.2024
BIS 13.12.2024
AM 07.11.2024

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RINGSHEIM, DEN 18.02.2025

AM 04.02.2025

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RINGSHEIM ÜBEREINSTIMMEN

RINGSHEIM, DEN 18.02.2025

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBÄNDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKÄNNTMACHUNG
RINGSHEIM, DEN 21.02.2025

VOM 20.02.2025

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINALMAßSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	0923112	DATUM:	08.08.23	GEÄNDERT:	26.02.24	FERTIGUNG:	
PROJ. NR.:	0923112	BEARB.:	HOF/WAG		04.05.24	ANLAGE:	
					22.10.24	BLATT:	
					04.02.25		

JEDE ÄNDERUNG, VEREINFÄCHLUNG ODER WECHSEL DER ZUSTÄNDIGKEIT DES PLANRECHTLICHEN PLANES
FÜR WICHTIGEN ÜBERWECHSELN ENTFÄHRT O. A. LIEFERUNGSZEITEN, KATASTERREGELUNGEN
VOR KEINE GEWÄHR ÜBERNEHMEN.
DIE GÄLTEN DES LANDESPLANES FÜR GEMEINDEPLANUNG UND LÄNDERENTWICKLUNG SIND WIRTSCHAFTLICH VERBÜNDET.
DIE GÄLTEN DES LANDESPLANES FÜR WICHTIGEN ÜBERWECHSELN ENTFÄHRT O. A. LIEFERUNGSZEITEN, KATASTERREGELUNGEN
VOR KEINE GEWÄHR ÜBERNEHMEN.