

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 29.03.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-037
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, Flst.-Nr. 6123, Europastraße 18	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6123, Europastraße 18, soll ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen entstehen. Im Keller des Gebäudes ist eine Tiefgarage mit 12 Stellplätzen sowie 18 Fahrradstellplätzen. Weiter gibt es einen Technikraum, einen großen Abstellraum für Kinderwagen/Rollator, einen Hausmeisterraum und die Schleuse zum Treppenhaus und Fahrstuhl. Im Erdgeschoss entstehen drei Wohnungen mit je einer Terrasse von rd. 7m² und einer Wohnfläche von rd. 85m². Im Obergeschoss sind drei Wohnungen mit ähnlicher Wohnfläche und je einem Balkon von rd. 7m² geplant. Im Dachgeschoss wird es zwei Wohnungen mit rd. 85m² Wohnfläche und je einer Dachterrasse mit insgesamt 23m² geben. Das restliche Dach ist ein begrüntes Flachdach.

Das Gebäude wird über eine Luft-Wasserwärmepumpe beheizt. Im Gebäude wird es einen Fahrstuhl geben.

Im Außenbereich entstehen 8 Stellplätze auf der Südseite des Grundstücks, die direkt von der Straße angefahren werden. Weitere 12 Stellplätze entstehen in der Tiefgarage. Es wären 16 Stellplätze erforderlich gewesen, somit werden 4 Stellplätze zusätzlich erstellt.

Das Gebäude hat an der höchsten Stelle eine Höhe von rd. 11,43 m, wobei der oberste Teil dekorativ ist, um den Charakter eines Tabakschopfes darzustellen. Durch den dekorativen Aufbau hat das Dach eine Neigung von 20°. Das Dachgeschoss ist als Attikageschoss vorgesehen und somit nach hinten versetzt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



