

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 09.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-136
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Flst.-Nr. 6151, Brüsseler Weg 1	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6151, Brüsseler Weg 1, soll ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung entstehen. Es entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 232m², davon hat die Einliegerwohnung im Keller rund 42m². Im Außenbereich ist im Osten eine Terrasse für die Einliegerwohnung mit 8,5m² sowie im Süden eine teilüberdachte Terrasse für die Hauptwohnung mit 26m² geplant. Insgesamt werden vier Stellplätze im Aussenbereich hergestellt. Zudem ist eine Garage mit Flachdach und eine Zisterne vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 6,80 m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 15° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“ und entspricht aus Sicht der Verwaltung dessen Vorgaben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

