

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 15.02.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-016
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten, Flst.-Nr. 6121, Europastraße 14	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Der Überschreitung der Baugrenze im Norden zur Errichtung einer Wärmepumpe wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6121, Europastraße 14, soll ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen entstehen. Im Keller sind ein Wasch/Trockenraum, ein Technikraum sowie Nutzräume für die jeweiligen Wohnungen vorgesehen. Im Erdgeschoss entstehen zwei Wohnungen mit rd. 80m² Wohnfläche und jeweils einer Terrasse mit rd. 13m². Im Obergeschoss sind ebenfalls zwei Wohnungen mit rd. 80m² Wohnfläche und jeweils einem Balkon mit rd. 13m² geplant. Im Dachgeschoss wird es eine Wohnung mit rd. 95m² Wohnfläche und einer Dachterrasse mit rd. 34m² Bodenfläche geben.

Das Gebäude wird über eine Wärmepumpe beheizt, welche außerhalb des Baufensters aufgestellt werden soll. Nebenanlagen gem. §14 BauNVO dürfen außerhalb der Baugrenze errichtet werden. Die Wärmepumpe zählt jedoch nicht als solche Nebenanlage, da Sie für die Beheizung des Wohngebäudes dient. Daher ist hier eine Befreiung erforderlich.

Im Außenbereich entstehen 10 Stellplätze auf der Ostseite des Grundstücks. Auf der Nordseite des Grundstücks soll ein Schuppen für Fahrräder und eine Überdachung für die Müllbehälter mit einem begrünten Flachdach errichtet werden. Es handelt sich um zulässige Nebenanlagen gem. §14 BauNVO. Im nordöstlichen Teil des Außengeländes ist eine Fläche von rd. 30m² für einen Spielplatz geplant.

Das Gebäude wird insgesamt eine Höhe von 8,81m haben, wobei das Dachgeschoss als Attikageschoss vorgesehen ist und somit nach hinten versetzt wird. Auf dem Flachdach soll eine PV-Anlage errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sowie dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze im Norden zur Errichtung einer Wärmepumpe zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

