Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-171
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Flst.-Nr. 6152, Brüsseler Weg 3	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6152, Brüsseler Weg 3, soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich auf das Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Wohnfläche von rd. 166m². Insgesamt sind 2 Stellplätze vorgesehen. Das Wohngebäude wird eine Höhe von 6,52m haben. Das Dach und die Garage sind mit einem begrünten Flachdach geplant, auf dem Dach des Hauses ist eine PV-Anlage vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

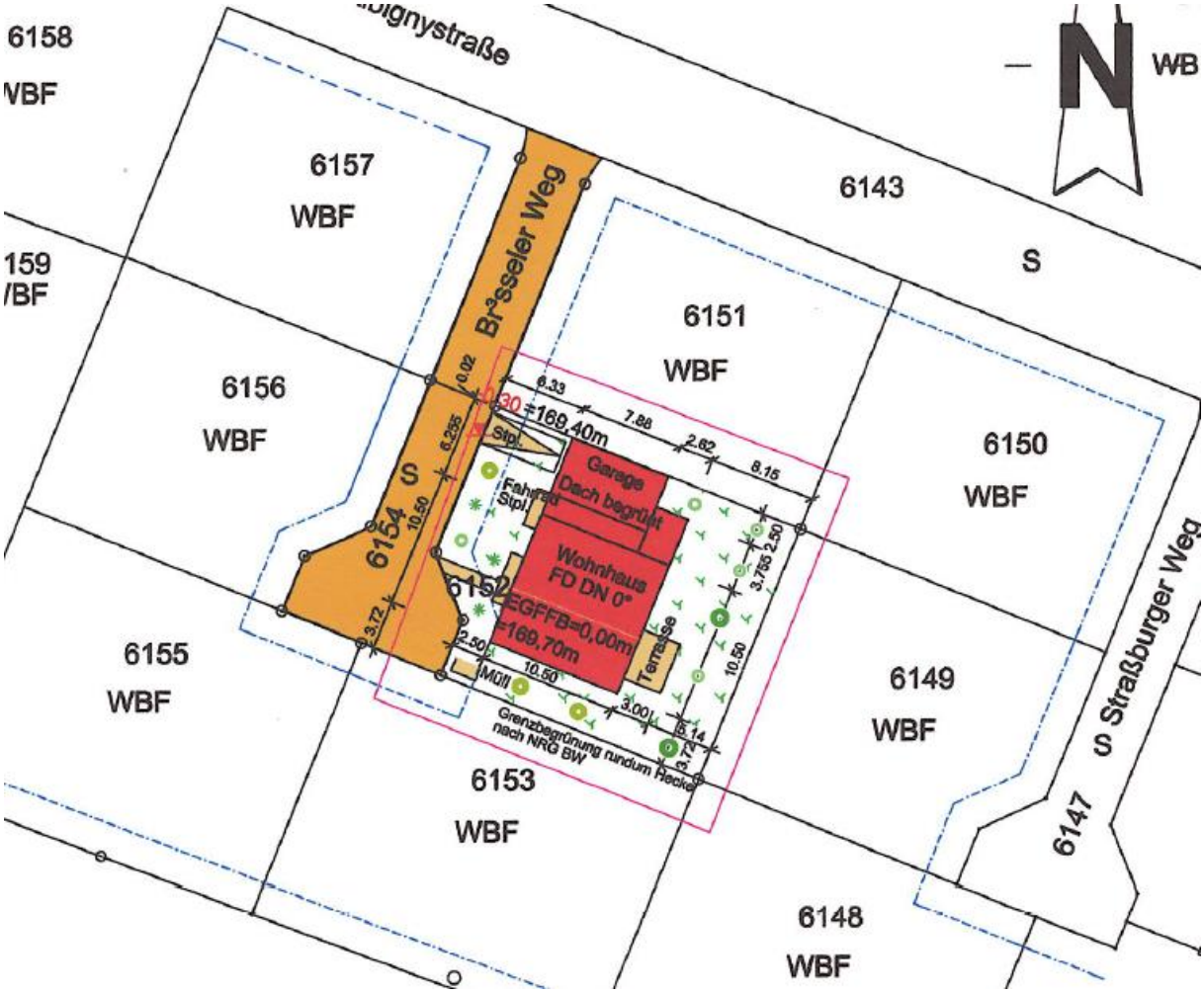
Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

☐ Einstimmig			
☐ Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen


6158
WBF
6157
WBF
6156
WBF
6155
WBF
6154
6152
6153
WBF
6148
WBF
6147
6149
WBF
6150
WBF
6151
WBF
6143
S
Straßburger Weg
Br²sseler Weg
Garage
Dach begrünt
Wohnhaus
FD DN 0°
EGFFB=0,00m
=169,70m
=169,40m
Stpl.
Fahrrad Stpl.
Terrasse
Müll
Grenzbegrünung rundum Hecke
nach NRG BW
6.33
7.88
2.62
8.15
0.02
6.255
10.50
3.72
2.50
10.50
3.00
5.14
3.74
3.765
2.50
10.50