

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-154
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau einer Doppelhaushälfte, Flst.-Nr. 6134, Europastraße 11</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6134, Europastraße 11, soll eine Doppelhaushälfte mit Carport entstehen. Es entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 145m<sup>2</sup>, welche sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt. Im Außenbereich ist eine Terrasse geplant. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt. Hinter den Stellplätzen ist Stellfläche für Fahrräder vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 10,09m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 38° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

