

| | |
|--|-------------------------------------|
| Öffentliche Gemeinderatssitzung | am 29.03.2022 |
| Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6 | Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-036 |
| Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Flst.-Nr. 6135, Europastraße 9 | Sachbearbeiter: Frau Gutbrod |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6135, Europastraße 9, soll ein Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten entstehen. Es sind zwei selbständige Wohnungen geplant mit einer Wohnfläche von je rd. 80 m². Die untere Wohnung wird eine teilüberdachte Terrasse mit insg. rd. 40m², die obere eine innenliegende überdachte Terrasse von rd. 12m² haben. Vor dem Haus sind vier Stellplätze vorgesehen. Zudem soll ein Schuppen mit einem begrünten Flachdach für Fahrräder entstehen. Das Dach wird als Flachdach gebaut, auf welches eine PV-Anlage installiert wird.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

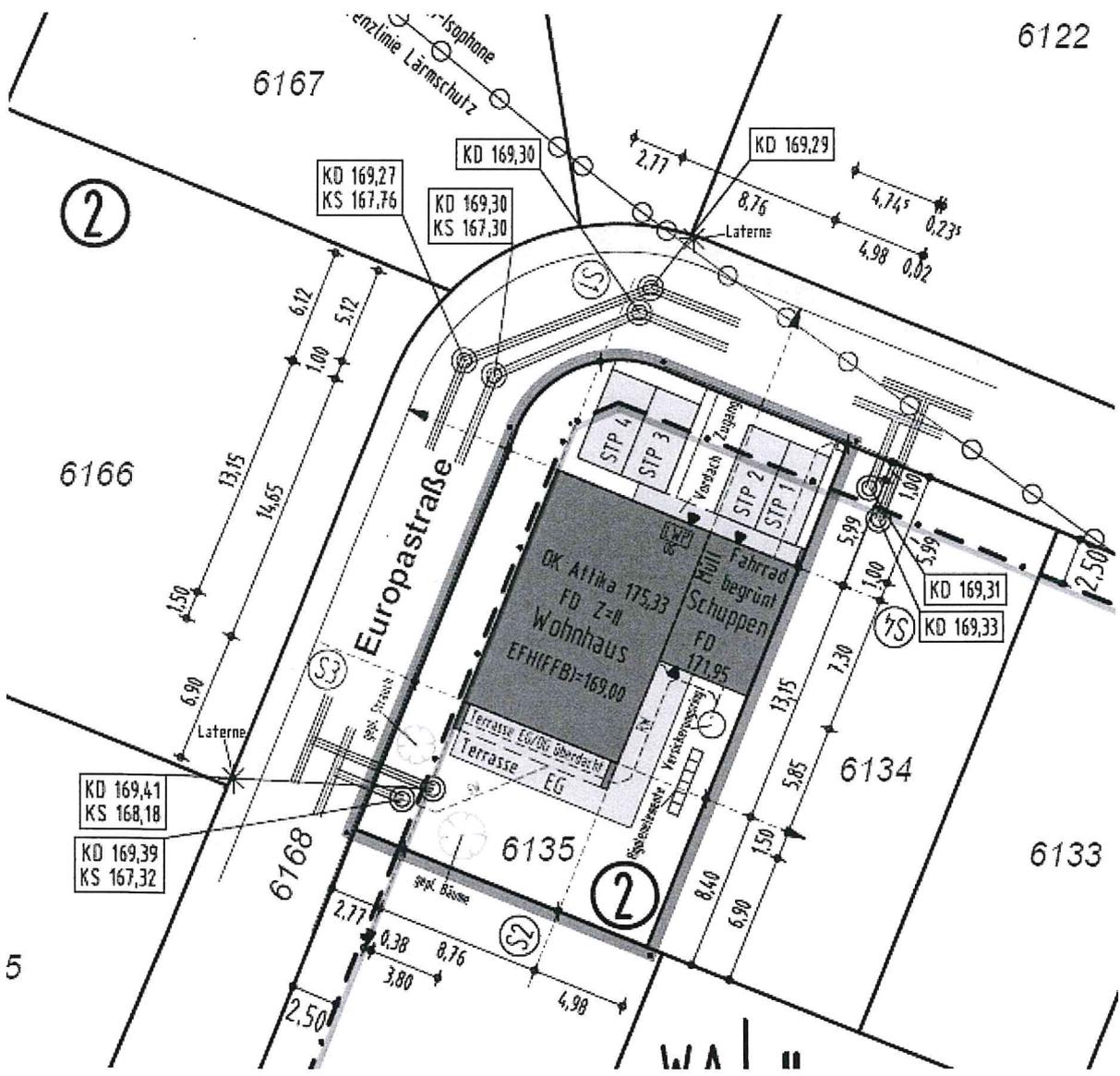
Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | | | |
| <input type="checkbox"/> Mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |



5