

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 15.09.2020
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2020-090
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung</b> <b>b) Abbruch best. Schuppen mit Garage, Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Neudorfstraße 7, Flurst.Nr. 201</b>	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.**

### Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Ortsetter ohne Bebauungsplan.  
Die Beurteilung erfolgt deshalb nach § 34 Baugesetzbuch.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art u. Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Diese Tatbestände sind bei dem vorliegenden Bauantrag erfüllt.

Die Antragstellerin möchte den bestehenden Schuppen mit Garage abreißen (im Lageplan gelb markiert). In diesem Bereich ist die östliche Erweiterung des bestehenden Wohnhauses (im Lageplan rot markiert) geplant, über zwei Stockwerke wird neuer Wohnraum geschaffen. Das westliche Wohnhaus im Bestand hat eine Firsthöhe von 7,68 m, die neu geplante, östliche Erweiterung/Anbau hat die gleiche Firsthöhe.

Das Vorhaben fügt sich somit in die Eigenart der Umgebung ein.

Auf dem Grundstück befindet sich an der Nordseite eine Garage, im westlichen Bereich zur Neudorfstraße sind zwei Stellplätze ausgewiesen.

Die Zustimmungen der Angrenzer wurden bereits mit dem Bauantrag eingereicht.

Die Verwaltung begrüßt die Schaffung von neuem Wohnraum und schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### Anlagen

1. Abbruchplan und Lageplan
2. Schnitt
3. Ansichten

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen