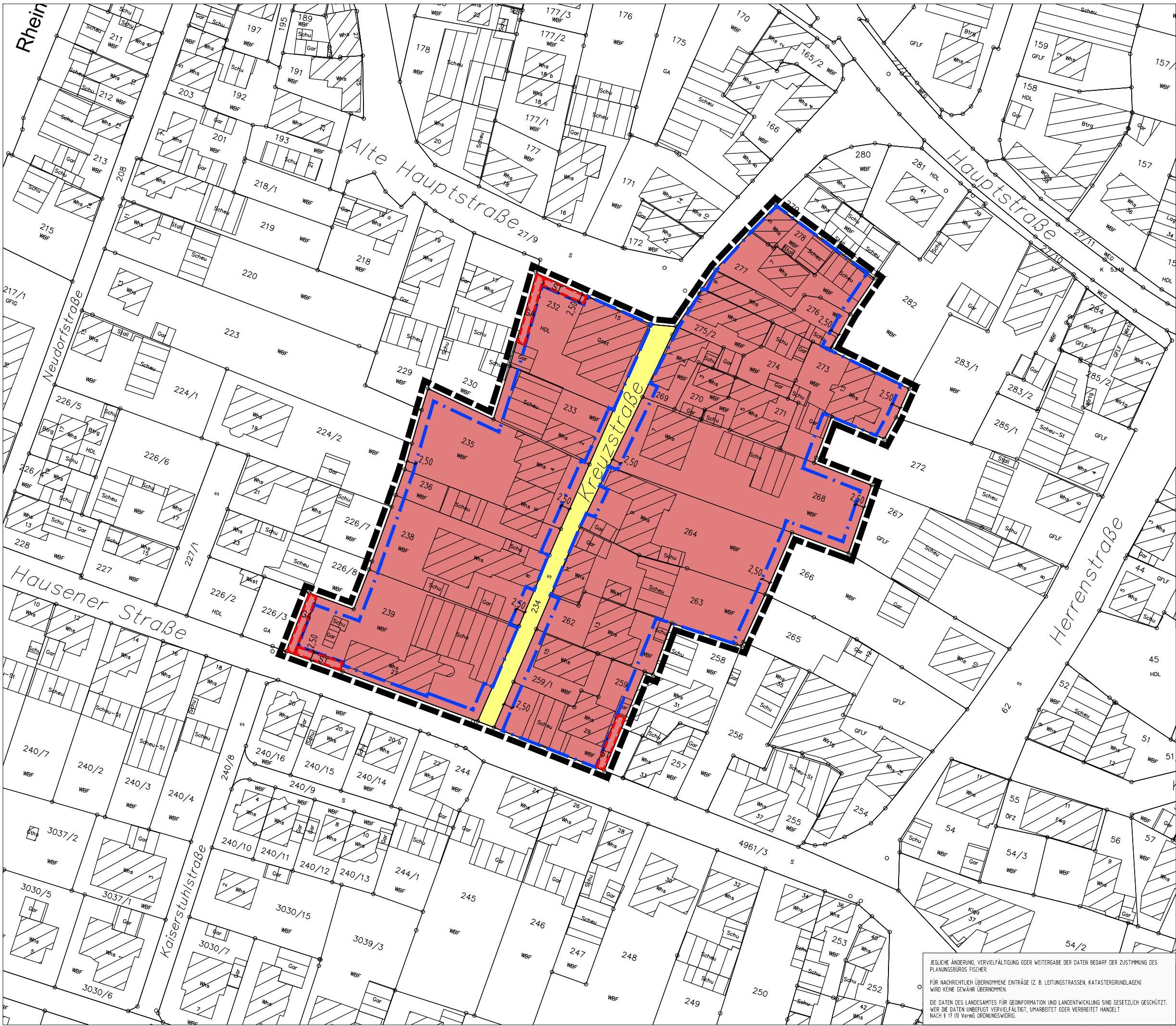




- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEbiet WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0,4** GRUNDFLÄCHENZahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - aw** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - GA/ST** FLÄCHE FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 22-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**

WA	II
0,4	0,8
aw	22-45°
max. WH = 7,00 m	
max. FH = 12,50 m	

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZahl (IGRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZahl (IGFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN mÜNN	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN mÜNN

VORABZUG

GEMEINDE RINGSHIEM

BEBAUUNGSPLAN

"KREUZSTRASSE"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RINGSHIEM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025

ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025

IN DER ZEIT

ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM

BIS

AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025

§ 74 LBO VOM 16.03.2026,

§ 4 Abs. 1 GemO VOM 10.02.2026

RINGSHIEM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE

DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES

VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN

BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RINGSHIEM

ÜBEREINSTIMMEN

RINGSHIEM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025

DURCH BEKANNTMACHUNG

RINGSHIEM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET, HANDELT NACH § 17 (1) VERMG. ORDNUNGSWIDRIG.

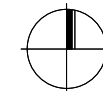
PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTHERSTR. 32, TEL. 0761/703424, FAX 70342-24

email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: DATUM: 18.06.26 GEÄNDERT: FERTIGUNG:

PROJ. NR.: 0925150 BEARB.: LIF/WAG ANLAGE: BLATT:



ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000