



Gemeinde Ringsheim

Bebauungsplan „Kreuzstraße“

Satzungen über den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am den Bebauungsplan "Kreuzstraße" sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Kreuzstraße" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften in öffentlicher Sitzung als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.2026 (GBl. 2026 Nr. 44).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung im Übersichtsplan vom 18.06.2026 maßgebend.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

a) Planungsrechtliche Festsetzungen

a1) gemeinsamer zeichnerischer Teil - Planzeichnung i.d.F.v. 22.09.2026

a2) Textteil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 22.09.2026

b) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften)

b1) gemeinsamer zeichnerischer Teil - Planzeichnung i.d.F.v. 22.09.2026

b2) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil i.d.F.v. 22.09.2026

c) beigelegt sind:

c1) gemeinsame Begründung mit Umweltbelangen i.d.F.v. 22.09.2026

c2) Übersichtsplan i.d.F.v. 18.06.2026

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (3) Nr. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

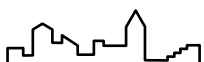
Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

150Sat03_Kreuzstraße .docx

Ringsheim, den

.....

Weber, Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Ringsheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Veröffentlichung
Satzungsbeschluss

Ringsheim, ...

.....

Weber, Bürgermeister

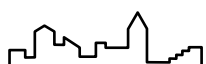
RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung v. 23.07.2026
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Ringsheim, ...

.....

Weber, Bürgermeister



Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes „Kreuzstraße“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreuzstraße“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx übereinstimmt.

Ringsheim, den xx.xx.xxxx

(Weber, Bürgermeister)

Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Kreuzstraße“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreuzstraße“ wurde im Amtsblatt („Ringsheimer Nachrichten“) Nr. xx.xx.xxxx der Gemeinde Ringsheim vom xx.xx.xxxx veröffentlicht.

Ringsheim, den xx.xx.xxxx

(Weber, Bürgermeister)

