

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 15.09.2020
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2020-089
Bauanträge zur Beschlussfassung a) Nutzungsänderung von Sanitärräumen in Büros, Gewerbestraße 1, Flurst.Nr. 5246	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der 2. Änderung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Oberfeld“.

Die SIMONA Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch die SIMONA Immobilien Management GmbH in Kirn beantragt die Nutzungsänderung von früheren Sanitärräumen in Büros.

Auf dem Lageplan (Anlage 1) ist das westlich gelegene Bürogebäude mit Sanitärräumen (rot schraffiert) zu erkennen.

Diese Sanitärräume sollen nun zu zwei weiteren Büros umgebaut werden.

Bei dem umzubauenden Bereich handelt es sich um Umkleide- und WC-Räume im Altbestand, die derzeit nur noch als Lager und Abstellraum genutzt werden.

Die für den Betrieb notwendigen Sanitäranlagen befinden sich bereits im danebenliegenden Bürogebäude.

Durch den Umbau können zwei neue Büros mit vier weiteren Arbeitsplätzen geschaffen werden (siehe Grundrissplan Anlage 2).

Die Zustimmungen der Angrenzer wurden bereits mit dem Bauantrag eingereicht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen

1. Lageplan
2. Grundrissplan

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen