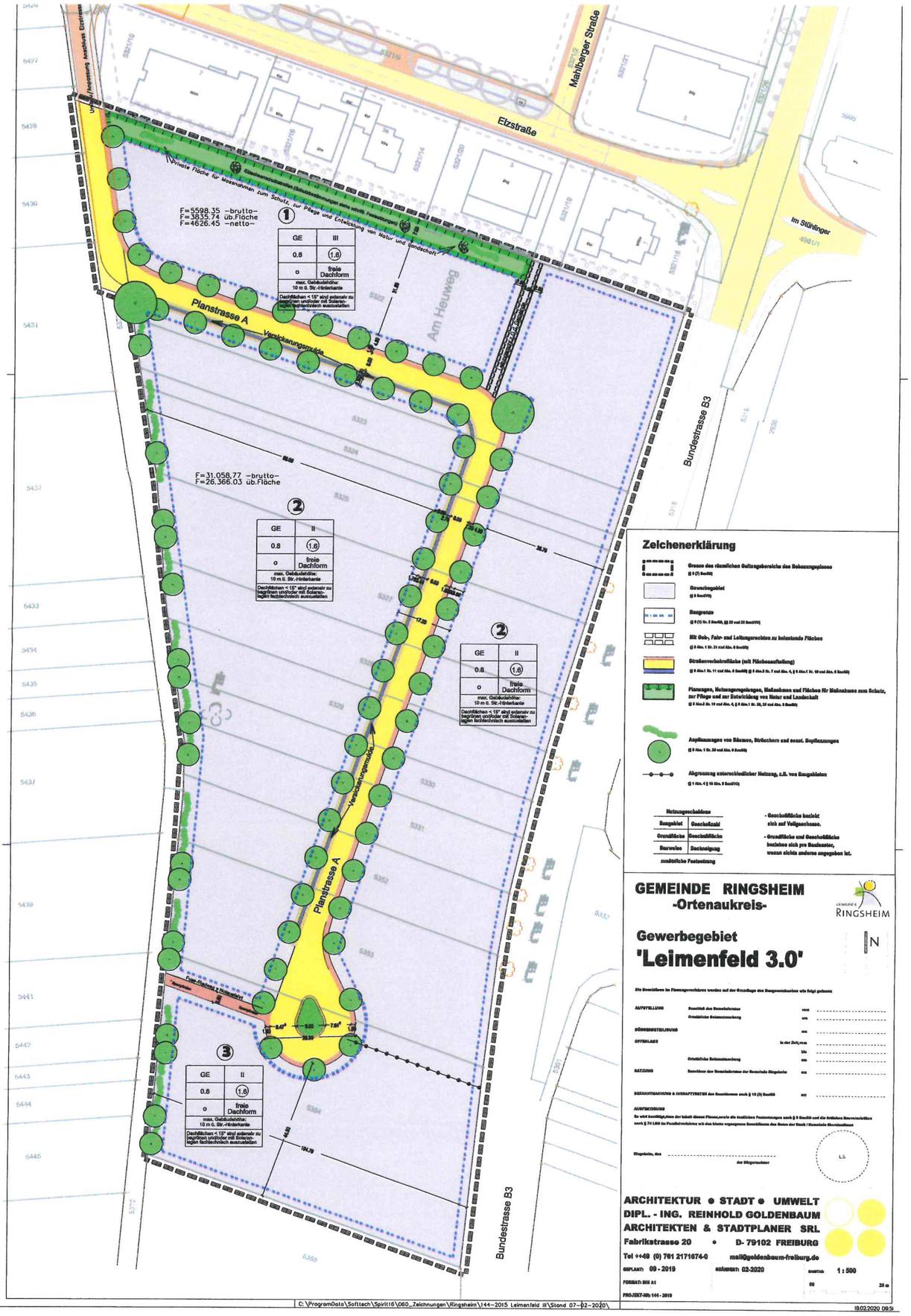

Elzstraße
Mahlberger Straße
Im Stühlinger
Am Heuweg
Planstrasse A
Versickerungsmulde
Bundestrasse B3
F=5598.35 -brutto-
F=3835.74 üb.Fläche
F=4626.45 -netto-
F=31.058,77 -brutto-
F=26.366.03 üb.Fläche
GE
III
0.8
1.6
o
freie Dachform
max. Gebäudehöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten
GE
II
0.8
1.6
o
freie Dachform
max. Gebäudehöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten
GE
II
0.8
1.6
o
freie Dachform
max. Gebäudehöhe: 10 m ü. Str.-Hinterkante
Dachflächen < 15° sind extensiv zu begrünen und/oder mit Solaranlagen fachtechnisch auszustatten
Zeichenerklärung
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Gewerbegebiet
Baugrenze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Straßenverkehrsfläche (mit Flächenaufteilung)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
Nutzungsschablone
Baugebiet
Geschoßzahl
Grundfläche
Geschoßfläche
Bauweise
Dachneigung
zusätzliche Festsetzung
- Geschoßfläche bezieht sich auf Vollgeschosse.
- Grundfläche und Geschoßfläche beziehen sich pro Baufenster, wenn nichts anderes angegeben ist.
GEMEINDE RINGSHEIM
-Ortenaukreis-
Gewerbegebiet
'Leimenfeld 3.0'
N
ARCHITEKTUR • STADT • UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
Fabrikstrasse 20 • D- 79102 FREIBURG
Tel ++49 (0) 761 2171674-0
mail@goldenbaum-freiburg.de
GEPLANT: 09 - 2019
GEÄNDERT: 02-2020
1 : 500
FORMAT: DIN A1
PROJEKT-Nr: 144 - 2019
C:\ProgramData\Softtech\Spirit16\060_Zeichnungen\Ringsheim\144-2015 Leimenfeld III\Stand 07-02-2020\
19.02.2020 09:51