

Fertigung: .....

Anlage:.....

Blatt:.....

## **SATZUNG**

### **des Zweckverbands Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust (Ortenaukreis)**

#### **über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark"**

**ENTWURF**

Der Zweckverband Tourismus - Dienstleistung - Freizeit Ringsheim/Rust hat am ..... die 3. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

#### **§ 1 Gegenstand der 3. Änderung**

Gegenstand der 3. Änderung ist

- |                                     |              |                     |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil              | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 12.02.2016 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen |              | i.d.F.v. 12.02.2016 |

## § 2 Inhalt der 3. Änderung

Der Bebauungsplan wird zeichnerisch durch zwei Deckblätter in zwei Teilbereichen des Flst.Nr. 4094 geändert. Die Planungsrechtlichen Festsetzungen werden entsprechend angepasst. Es wird festgesetzt, dass die 3. Änderung des B-Plans ab Rechtskraft nur für einen Zeitraum von 5 Jahren gilt.

## § 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:
1. den Deckblättern 1 und 2 zum Zeichn. Teil  
zur 3. Änd.  
(Teilgeltungsbereich 1 und 2) M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 07.07.2022
  2. Schriftliche Festsetzungen  
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB)  
zur 3. Änd. i.d.F.v. 07.07.2022
- b) Beigefügt sind:
1. Begründung zur 3. Änderung i.d.F.v. 07.07.2022
  2. Umweltbeitrag zur 3. Änderung  
(Planungsgruppe Landschaft u. Umwelt) i.d.F.v. Juni 2022
  3. Gutachten zur Schallimmissionsprognose  
(dieBauingenieure) Nr. 4542 i.d.F.v. 08.02.2022
  4. Stellungnahme / Artenschutzrechtliche Beurteilung  
(Büro für Landschaftsökologie, Laufer) i.d.F.v. 27.06.2022
  5. Übersichtsplan zur 3. Änd. M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 07.07.2022

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Wasserpark" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim/Rust, den .....

.....

Dr. Klare, Vorsitzender des Zweckverbands

📄 185Sat03.doc