

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 13.09.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-112
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst.-Nr. 6156, Brüsseler Weg 4	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6156, Brüsseler Weg 4, soll ein Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage entstehen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss mit rund 198m².

Im Außenbereich ist eine Terrasse mit Pergola geplant. Zudem wird eine Doppelgarage mit somit zwei Stellplätzen und einem begrünten Flachdach gebaut.

Das Gebäude wird eine Höhe von 8,72m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 25° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europa-Feld I“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



