

**A. Landratsamt Ortenaukreis****TöB I. Baurechtsamt**

Ansprechpartner/-in: Herr Manz Telefonnummer: 0781 805 1221

Der Bebauungsplan entwickelt sich aus einem genehmigten Flächennutzungsplan. Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB ist der Bebauungsplan nicht genehmigungspflichtig.

Wir bitten, uns nach der ortsüblichen Bekanntmachung zwei Fertigungen der Unterlagen (Satzung, Begründung, Bauungsvorschriften, dazugehörige Pläne, Fachgutachten) auf dem

Postweg sowie **auf elektronischem Wege** zukommen zu lassen. Des Weiteren legen Sie uns bitte einen Nachweis über die Bekanntmachung auf dem Postweg vor.

**Auf Fläche für Versorgungsanlagen in Begründung / Schriftliche Festsetzungen hinweisen**

**Begrifflichkeiten „Waffen und Jagd“ zu „Angelsportbedarf“ klarer formulieren**

**Hinweis: Relevant für die Zulässigkeit von Nutzungsarten sind einzig und alleine die Festsetzungen im Bplan.**

**Verwaltung Zur Kenntnis und Beachtung****TöB V. Amt für Umweltschutz**

Ansprechpartner/-in: Frau Böhler Telefonnummer: 0781 805 1357

**Artenschutz: Verweis auf Stellungnahme im Rahmen der 1. Offenlage (siehe hierzu Abwägungsvorschlag Büro Winski)**

**Umweltbericht: Die Kosten der monetären Maßnahmen sind mit Nachweisen zu belegen**

**Ausgleichsdefizit soll über das Ökokonto der Gemeinde Ringsheim mit der Maßnahme „9 Mittelwald II“ kompensiert werden.**

**Bei Durchführung der Maßnahme artenschutzrechtliche Belange nach § 44 BNatSchG beachten**

**Verwaltung Zur Kenntnis und Beachtung****TöB VI. Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz**

Ansprechpartner/-in: Frau Ribar Telefonnummer: 0781 805 9674

**A) Äußerungen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den wasserwirtschaftlichen Themen**

**I. Oberirdische Fließgewässer (Siehe Merkblatt „Bauleitplanung“, Kapitel 2)**

**II. Abwasserentsorgung/Oberflächenentwässerung**

**Verwaltung Der Bplan wurde in enger Abstimmung mit der Fachbehörde erarbeitet und abgestimmt, so dass im Rahmen der 2. Offenlage keine weitere Stellungnahme erfolgte**

**B. Regionalverband**

Aus regionalplanerischer Sicht bestehen keine weiteren Hinweise, Anregungen und Bedenken

**Verwaltung zur Kenntnis****C. Regierungspräsidium Freiburg**

Es bestehen aus raumordnerischer Sicht keine Bedenken gegen die Planung

**D. Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein**

Unter Verweis auf frühere Stellungnahmen wird nochmals auf die Einzelhandelsproblematik im Plangebiet verwiesen. Ergänzend wird angeregt in der Begründung vertiefend und klärend auf das Handwerkerprivileg und die Sortimentsauswahl einzugehen.

Verwaltung zur Kenntnis und Beachtung

**E. Handelsverband Südbaden e.V.**

Hinweis auf eine redaktionelle Änderung in der Begründung, ansonsten keine weiteren Bedenken und Anregungen

Verwaltung zur Kenntnis und Beachtung

**F. Gemeinde Kappel-Grafenhausen**

Keine Bedenken und Anregungen

Verteilerliste digitale TOB-Beteiligung

Gemeinde	77975 Ringsheim -Ortenaukreis-
Bebauungsplan	144-2019   Gewerbegebiet „Leimenfeld 3,0“
Verfahrensstand	2. Offenlage nach § 3(2) BauGB 02.10-03.11.2020

Behörde	Abteilung / Bereich	Email-Adresse	Strasse	Nr.	PLZ	Ort	Zusätze	Antwort
LRA Ortenaukreis	Amt für Flurneuordnung, Vermessung und Geoinformation	vermessung-flurneuordnung@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		03.11.20
LRA Ortenaukreis	Amt für Gewerbeaufsicht, Immissionsschutz u. Abfallrecht	gewerbeaufsicht@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		
LRA Ortenaukreis	Amt für Wasserwirtschaft u. Bodenschutz	wasserwirtschaft-boden@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		
LRA Ortenaukreis	Baurechtsamt	stephan.manz@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		03.11.20
LRA Ortenaukreis	Amt für Umweltschutz/Naturschutz	umwelt@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		03.11.20
LRA Ortenaukreis	Straßenbauamt	strassenverkehrsamt@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		
LRA Ortenaukreis	Gesundheitsamt	gesundheitsamt@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		
LRA Ortenaukreis	Eigenbetrieb Abfallwirtschaft	abfallwirtschaft@ortenaukreis.de		1960	77609	Offenburg		03.11.20
LRA Ortenaukreis	Naturschutzbeauftragter Michael Naber	michael.naber@ortenaukreis.de	Prinz-Eugen-Str.	78	77654	Offenburg		
VVG Ettenheim		markus.schoor@ettenheim.de	Rohanstr.	16	77955	Ettenheim		
RP Freiburg	Abt.2,Ref.21, Raumordnung Bauwesen	abteilung2@rpf.bwl.de	Abhofach		79083	Freiburg		29.10.20
RP Stuttgart	Landesamt für Denkmalpflege	abteilung8@rps.bwl.de		200152	73712	Esslingen		
Regionalverband	Südlicher Oberrhein	rvo@region-suedlicher-oberrhein.de	Reichsgrafenstr.	19	79102	Freiburg		29.09.20
IHK	Südlicher Oberrhein	andrea.steuer@freiburg.ihk.de	Schnewlinstr.	11-13	79098	Freiburg		09.10.20
Handwerkskammer Freiburg		info@hwk-freiburg.de	Bismarckallee	6	79098	Freiburg		
Handelsverband Südbaden e.V.		geiselhart@hv-suedbaden.de	Eisenbahnstr.	68	79098	Freiburg		27.10.20
Deutsche Telekom Technik GmbH		Koordinierungpt31og@telekom.de	Okenstr.	25-27	77652	Offenburg		
Deutsche Post Bauen GmbH		service@stad.de		2206	76010	Karlsruhe		
Unitymedia kabel bw		zentraleplanung@unitymedia.de		102028	34020	Kassel		
Abwasserzweckverband	Südliche Ortenau	avv@ettenheim.de	Rohanstr.	17	77955	Ettenheim		
GV Rheinhausen		louis@rheinhausen.de	Hauptstr.	152	79365	Rheinhausen		
GV Kappel-Grafenhausen		Pascale.trotter@kappel-grafenhausen.de	Rathausstr.	2	77966	K-Grafenhausen		16.11.20
bnNETZE		tp@bnnetze.de	Tullastr.	61	79108	Freiburg		
RP Freiburg	Abt.4-Straßenwesen und Verkehr	abteilung4@rpf.bwl.de	Abhofach		79083	Freiburg		
RP Freiburg	Landesbetrieb Gewässer	abteilung5@rpf.bwl.de	Wilhelmstr.	24	77654	Offenburg		
RP Freiburg	Abt.9, Landesamt f. Geologie,Rohstoffe u. Bergbau	abteilung9@rpf.bwl.de			79083	Freiburg		
Polizeidirektion OG	Führungs- und Einsatzstab	Offenburg.pptest.e.v.@polizei.bwl.de	Prinz-Eugen-Str.	78	77654	Offenburg		
Wasserversorgungsverband	Kappel-Grafenhausen-Rust	Jochen.palst@kappel-grafenhausen.de	Rathausstr.	2	77966	K-Grafenhausen		
BA für IS,US u.DL d. Bundeswehr	Referat Infra I 3	BAU.DV.itesb@bundeswehr.org			53019	Bonn		
GV Ringsheim		gemeinde@ringsheim.de	Rathausplatz	4	77975	Ringsheim		
Netze BW		netzplanung_RHS@netze-bw.de			79365	Rheinhausen		22.09.20
Stadtverwaltung Mahlberg		stad@mahlberg.de	Rathausplatz	7	77972	Mahlberg		
Stadtverwaltung Herbolzheim		info@stadt-herbolzheim.de	Hauptstraße	26	79336	Herbolzheim		
Gemeinde Rust		info@rust.de	Fischerstr.	51	77977	Rust		

- Beteiligung
- keine Beteiligung
- Stellungnahme liegt vor
- Nicht zwingend erforderlich

