

Bewerbungsbogen

Bebauung „Alter Bauhof“



Ihre Kontaktdaten:

Bei Firmen, bitte Unternehmensbeschreibung:

Bitte treffen Sie auf den folgenden Seiten Aussagen zu folgenden Themenkomplexen und Ihre Konzeptionen /Vorstellungen daraus/darüber:

Sollten Sie weiteren Ausführungen / Planungen beifügen wollen, ist dies selbstverständlich als Anlage/n möglich

1. Kaufpreis

Mindestgebot ist der Bodenrichtwert, also 180 Euro/qm.

Jede weiteren gebotenen 20 Euro/qm bedeuten 1 Punkt mehr bei den Vergabekriterien, Höchstgebot 360 Euro/qm.

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

2. Anzahl der Wohnungen

Auf dem Areal sollen möglichst marktgerechte Wohnungen entstehen, jedoch sollte das Grundstück möglichst auch gut ausgenutzt werden. Deshalb werden mindestens 3 Wohnungen gefordert, jede weitere Wohnung dort 4 Punkte. Mindestgröße pro Wohnung beträgt 50qm.

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

3. Qualität / Sozialbindung der Wohnungen

Der Gemeinde ist es wichtig, dass auch Wohnungen entstehen, die Menschen zur Verfügung gestellt werden, die eher einkommensschwach sind. Deshalb sollte mindestens 1 Wohnung den Kriterien der sozialen Mietwohnraumförderung (Förderprogramm des Landes – mietpreisgebundener Wohnraum) entsprechen. Jede weitere so gebaute Wohnung plus 4 Punkte.

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

4. Stellplätze

Stellplätze sind bei Wohnbauprojekten immer wichtig, gleichzeitig ist das Grundstück für eine Bebauung nicht allzu groß. Es werden mindestens 1 Parkplatz für Wohnungen unter 60qm, und mindestens 1,5 Parkplätze für Wohnungen über 60qm als Mindestanforderung verlangt. Für geförderte Wohnungen generell nur 1,0 Parkplätze pro Wohneinheit. Jeder weitere Parkplatz 2 Punkte.

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

5. Architektur

Ein architektonischer Entwurf ist auszuarbeiten und der Bewerbung beizufügen. Dieser ist dann auch weitestgehend so umzusetzen (Architektur 2 Punkte).

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

6. Bauzeit

Ein Jahr nach Kauf muss mit dem Bau begonnen werden, spätestens 3 Jahre nach dem Verkauf ist das Gebäude fertigzustellen. (Keine Punkte, Grundvoraussetzung).

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

7. Umwelt&Klima

Aus Gründen des Umwelt- und Klimaschutzes sowie der nachhaltigen Mobilität ist der Bau und Betrieb einer möglichst vollflächigen PV-Anlage, Wärmepumpen-Heizung sowie die Installation von mindestens 2 Wallboxen zwingendes Kriterium.

Ihre konkreten, verbindlichen Aussagen / Ideen / Planungen dazu:

8. Sonstiges (Regionalität, Besonderheiten):

Mit Berücksichtigt können über die o.g. Punkte hinaus auch sonstige Besonderheiten bei Bebauung/Betrieb/Architektur, Ihre Regionalität, Ihre ggfs. Verkaufspreise an ggfs. Wohnungskäufer (nur bei Eigentumswhn.) oder Ähnliches. Hier haben Sie die Möglichkeit, darauf einzugehen und diese darzustellen.

(Max. 4 Punkte sind möglich)

Datum

Unterschrift Bewerber/in

Unterschrift Bewerber/in

Abgabeschluss: 30.06.2023