

Nutzungsschablone

1		2	
WA	II	WA	II - III
0,6	1,2	0,6	1,4
7,0	12,5	10,0	12,5
22 - 45°	aw	0 - 45°	aw

Legende Nutzungsschablone

X		Nutzungsschablone Nr.
Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse	○ zwingend
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl	
maximale Wandhöhe in m	maximale Geb.-Höhe in m	
Dachneigung	Bauweise	— aw abweichende Bauweise, siehe schriftl. Festsetzungen



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen
- St Flächen für offene Stellplätze
 - Ga Flächen für Carports und Garagen
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 04.06.2024

Fassung Satzungsbeschluss am 13.10.2026

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Ortsmitte Ost“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.10.2026 übereinstimmt.

Ringsheim, den 15.10.2026

Weber, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 22.10.2026 in Kraft getreten.



Gemeinde Ringsheim
Bebauungsplan „Ortsmitte Ost“
Planzeichnung | T 2.1

Originalmaßstab 1 : 1000

Stand: 13.10.2026

Fassung: Satzung

MATHIS + JÄGLE Architekten
Untere Hauptstr. 33 77971 Kippenheim
T (07825) 63996-0 F (07825) 36996-10
E-mail info@mathis-jaegle.de