

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 30.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-155
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Flst.-Nr. 6132, Europastraße 15	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6132, Europastraße 15, soll eine Doppelhaushälfte mit Carport entstehen. Es entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 157m², welche sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt. Im Außenbereich ist eine Terrasse geplant. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt, davon einer im Carport. Das Gebäude wird eine Höhe von 9,85 haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 35° vorgesehen. Das Carport wird ein begrüntes Flachdach haben. Zudem ist ein begrüntes Flachdach geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

