



**BEBAUUNGSPLAN
"GE LEIMENFELD 3.0"**

**BISHER IM
BEBAUUNGSPLAN
"GE LEIMENFELD 3.0"**

- LEGENDE:**
- 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - VERSICKERUNGSMULDE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNACHMANNUNG ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - UMGRENZUNG VON GEBIETEN M. GESCHÜTZTEN BEREICHEN BEI HD, HD EXTREM UND EXTREM URISIKOGEBIETEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-15° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

GE	
GE	-
0.8	(2.4)
a	freie Dachform 0-15°

max. WH = 12,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6	7
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M.

GEMEINDE RINGSHEIM
B-PLAN "GE LEIMENFELD 3.0A5"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RINGSHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RINGSHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RINGSHEIM ÜBEREINSTIMMEN
RINGSHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
RINGSHEIM, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINALMASSSTAB 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 08.08.23	GEÄNDERT: 26.02.24	FERTIGUNG:
PROJ. NR.:	BEAR: HOF/WAG	04.06.24	ANLAGE:
		22.10.24	BLATT:

JEDE ANZUG, VEREINFACHUNG ODER WEITERGABE DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER
FÜR NACHRICHTEN ÜBERNEHMEN, ENTWÄRGE O. A. LIEFERUNGSSTRECKEN, KATASTERBEZUGSNUMMERN
VON VORNE GEWÄHR ÜBERNEHMEN.
DIE GÄLTEN DES LANDESAUSSCHUSS FÜR GEMEINDEPLANUNG UND LÄNDERENTWICKLUNG SIND WERTLOS O. UNGENÜTZBAR. WER DIE
DIESEN DRUCKFERTIGKEITEN, DRUCKREIHE ODER VORSTELLEN NACH § 11 D. V. VERWENDET, DARF