

| | |
|--|-------------------------------------|
| Öffentliche Gemeinderatssitzung | am 25.01.2022 |
| Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6 | Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-003 |
| Bauanträge im Kenntnisgabeverfahren: Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen und einem Schuppen, Flst.-Nr. 6140, Albignystraße 6 | Sachbearbeiter: Frau Gutbrod |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6140, Albignystraße 6, soll ein Zweifamilienhaus mit zwei Garagen und einem Schuppen gebaut werden. Es entstehen zwei selbständige Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von jeweils rd. 121 m². Im Erdgeschoss ist eine Terrasse vorgesehen, im Obergeschoss ein Balkon. Vor dem Wohngebäude wird jeweils auf der Grundstücksgrenze eine Garage mit einem begrünten Flachdach gebaut, neben den Garagen ist jeweils ein Stellplatz vorgesehen, so dass insgesamt vier Stellplätze hergestellt werden. Hinter der westlichen Garage soll zudem ein Schuppen angebaut werden, hinter der westlichen Garage ein Technikraum mit einem begrünten Flachdach. Das Hauptgebäude wird ein Walmdach haben und eine Höhe von 8,20m haben.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Der Bauantrag wurde im Kenntnisgabeverfahren gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | | | |
| <input type="checkbox"/> Mehrheitlich | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |

