Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 21.12.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-172
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses und Carport mit Abstellraum, Flst.-Nr. 6128, Europastraße 23	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6128, Europastraße 23, soll ein Einfamilienhaus und ein Carport mit Abstellraum entstehen. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich auf das Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Wohnfläche von rd. 135m². Zusätzlich gibt es einen Keller mit Nutzräumlichkeiten. Im Außenbereich soll eine Terrasse entstehen. Insgesamt sind 2 Stellplätze in einem Carport vorgesehen. An das Carport schließt sich noch ein Abstellraum an. Das Dach des Hauses ist als Satteldach mit 22° geplant, das Carport wird ein begrüntes Flachdach haben.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

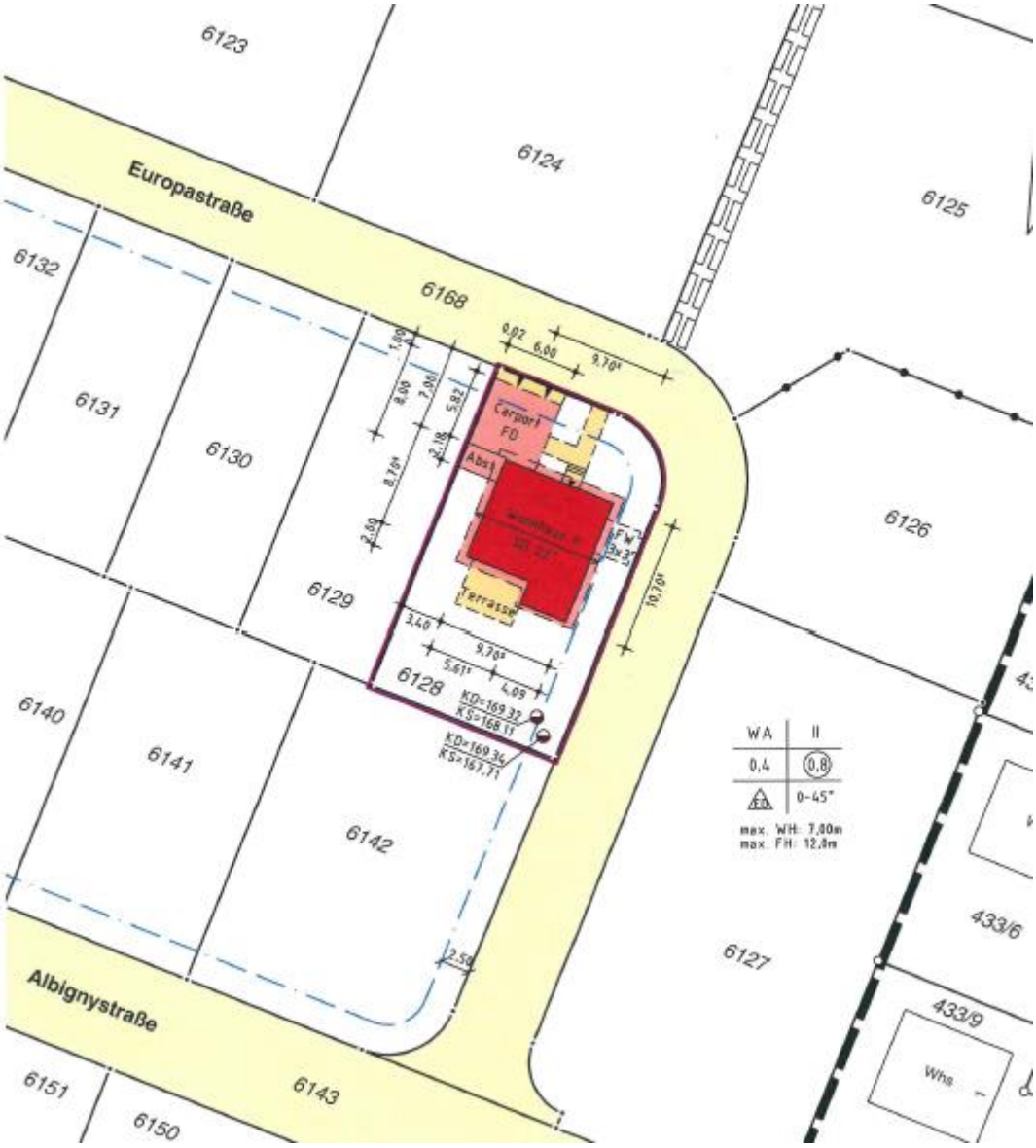
Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

☐ Einstimmig			
☐ Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen


6123
6124
6125
Europastraße
6132
6168
6131
6130
6129
6126
Carport
FD
Abst
Terrasse
6128
KD=169.32
KS=168.11
KD=169.34
KS=167.71
6140
6141
6142
6127
433/6
433/9
Whs
Albignystraße
6151
6150
6143
WA
II
0,4
0,8
0-45°
max. WH: 7,80m
max. FH: 12,0m