



1
Private Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
F=5598,35 -brutto-
F=3835,74 -üb Fläche
F=4626,45 -netto-

| | | |
|---|-----|----------------|
| GE | III | 2.4 |
| 0.8 | a | freie Dachform |
| abwärtsgeneigt, max. 10,0 m üB, Str.-Achse | | |
| EG-OK-FBE: 0,00-1,00 m üB, Str.-Achse | | |
| Dachflächen < 15° sind solaraktiv zu belegen und möglichst mit Solarpanelen (hochwertig) auszustatten | | |

2
F=31.058,77 -brutto-
F=26.366,03 -üb Fläche

| | | |
|---|-----|----------------|
| GE | III | 2.4 |
| 0.8 | a | freie Dachform |
| abwärtsgeneigt, max. 10,0 m üB, Str.-Achse | | |
| EG-OK-FBE: 0,00-1,00 m üB, Str.-Achse | | |
| Dachflächen < 15° sind solaraktiv zu belegen und möglichst mit Solarpanelen (hochwertig) auszustatten | | |

| | | |
|---|-----|----------------|
| GE | III | 2.4 |
| 0.8 | a | freie Dachform |
| abwärtsgeneigt, max. 10,0 m üB, Str.-Achse | | |
| EG-OK-FBE: 0,00-1,00 m üB, Str.-Achse | | |
| Dachflächen < 15° sind solaraktiv zu belegen und möglichst mit Solarpanelen (hochwertig) auszustatten | | |

| | | |
|---|-----|----------------|
| GE | III | 2.4 |
| 0.8 | a | freie Dachform |
| abwärtsgeneigt, max. 10,0 m üB, Str.-Achse | | |
| EG-OK-FBE: 0,00-1,00 m üB, Str.-Achse | | |
| Dachflächen < 15° sind solaraktiv zu belegen und möglichst mit Solarpanelen (hochwertig) auszustatten | | |

Zeichenerklärung

- Gränze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 17 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Baugrass (§ 19 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 23 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu leistende Flächen (§ 19 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 8 BauNVO)
- Streifenverflechtung (mit Flächenanforderung) (§ 19 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO) (§ 8 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 § 19 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 8 BauNVO)
- Flächen, Vorzugspassagen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 19 Abs. 1 Nr. 4 § 19 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 1 BauNVO)
- Anlagenanlagen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Pflanzungen (§ 19 Abs. 21 und Abs. 8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 1 § 19 Abs. 8 BauNVO)
- Wasser-Überflutungsfäche (Höhenlage außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 19 Abs. 1 Nr. 19 sowie L.V. § 19 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 1)) Flächen für Versorgungsanlagen (Hör-Elektrifizierung) (§ 19 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO)

Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Gesamtdachflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
| zusätzliche Festsetzung | |

GEMEINDE RINGSHEIM
-Ortenaukreis-

Gewerbegebiet
'Leimenfeld 3.0'

Die Beschlüsse im Planverfahren werden auf der Grundlage des Bescheidverfahrens wie folgt gefasst:

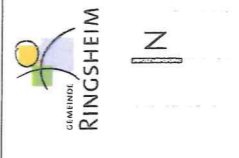
| | | |
|-----------------|-----------------------------------|----|
| APPELLEND | Beschluss der Gemeindeversammlung | am |
| SCHWERSSTELLUNG | Ordnungliche Bescheidsetzung | am |
| OFFENLICHE | In der Zeitung | am |
| BEZUGS | Ordnungliche Bescheidsetzung | am |
| | Beschluss der Gemeindeversammlung | am |

RECHAUFSTELLUNG & UMSCHWERTUNG des Beschlusses nach § 10 (1) BauNVO

APPELLEND

Es wird festgestellt, dass diese Planungsart die wesentlichen Festsetzungen nach § 8 BauNVO und die örtlichen Bauvorschriften nach § 14 LBO in Formulierungen mit den Ihnen eingereichten Beschlüssen über den Bau (Gesamtdachflächenzahl)

Kategorie des ...
der Maßstabes



ARCHITEKTUR • STADT • UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
Fabrikstrasse 20 • D- 79102 FREIBURG
Tel ++49 (0) 761 2171674-0 mail@goldenbaum-freiburg.de
GEPLANT: 09 - 2019 geMAKT: 02-2020
FORMAT: DIN A1 19.05.2020 14.07.2020
PROJEKT-NR.: 144 - 2019 26.08.2020 25.11.2020
MASSSTAB: 1 : 500